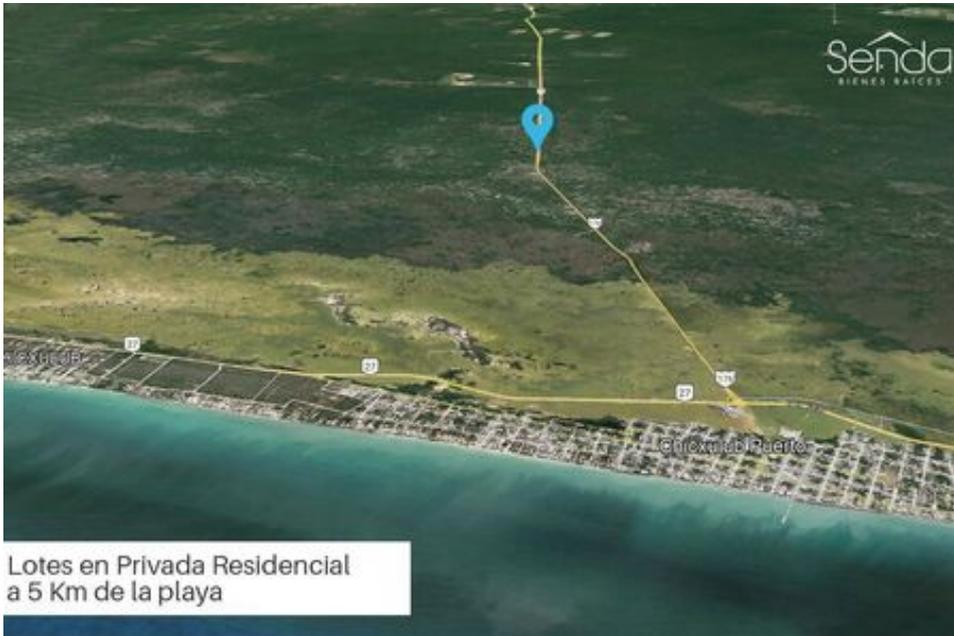


\$228,624 EN VENTA

Chicxulub Puerto, Progreso

Terrenos en venta en Privada Residencial cerca de la playa de Chicxulub Puerto



176 m²
de terreno

30 m
Largo del terreno

8 m
Frente del terreno

EB-JJ0216
ID

22AS-02
Clave interna

Descripción

Conoce Albatros, una privada exclusiva de lotes residenciales urbanizados al norte de Mérida que cuenta con diferentes amenidades y seguridad que harán de tu nuevo hogar una increíble experiencia.

Este desarrollo cuenta con una gran ubicación y plusvalía al estar sobre la carretera Conkal - Chicxulub, por lo que tendrás acceso en menos de 5 minutos a la playa de Chicxulub Puerto y a la Ciudad de Mérida en menos de 25 minutos.

URBANIZACIÓN:

- Barda perimetral.
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7.
- Cámaras de vigilancia y control de acceso.
- Infraestructura subterránea.
- Calles pavimentadas.
- Banquetas.
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM.
- Alumbrado público.
- Energía eléctrica a pie de lote.
- Red de agua potable.
- Amplia vegetación y árboles.
- Riego automatizado.

AMENIDADES:

- Casa Club.

Características

- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas

- 2 Albercas.
- Gimnasio.
- Salón de usos múltiples con aire acondicionado.
- Casa Club Jr.
- Lago.
- Circuito de Jogging.
- 2 Áreas Grill.
- Parque de Juegos infantiles.
- 2 Canchas de Pádel.
- Pet park.
- Cancha de usos múltiples.

Actualmente, se encuentra en venta la segunda etapa de este desarrollo, con 98 terrenos disponibles que van desde los 176 m² a los 327 m² y que se distinguen entre Plus y Premium, teniendo estos últimos una ubicación privilegiada en distintos puntos estratégicos del residencial.

El precio de esta publicación fue calculado al pagar de contado un lote Plus de 176 m² que tiene un precio base de \$228,624.00 MXN, pero los precios varían dependiendo del tamaño, tipo de lote y forma de pago.

También tenemos lotes de otros tamaños como 180m², 216m² y 270m² con precios desde \$1,299 por m².

¡Aparta HOY tu lote desde \$8,000!

Forma de pago: Contado y Financiamiento de 12 hasta 60 meses.

La cuota de mantenimiento estimada es de \$3 a \$4 pesos por m² mensuales.

Fecha de entrega: Septiembre de 2025.

* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Contáctanos para más información sobre este magnífico desarrollo.





Avance de obra
diciembre 2021



Avance de obra
diciembre 2021



Avance de obra
diciembre 2021